



Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
шестого созыва

РЕШЕНИЕ
(тринадцатая сессия)

26 мая 2022 года

№ 95

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 15.12.2021 № 63 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово без предоставления земельных участков»

В соответствии с частью 1 статьи 34, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 31 Устава рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 15.12.2021 № 63 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово без предоставления земельных участков» следующие изменения:

в Положении «О размещении нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово без предоставления земельных участков»:

1) в разделе I:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово без предоставления земельных участков, порядок демонтажа и осуществления контроля за их размещением и эксплуатацией (далее – Положение).».

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов в привязке к земельным участкам, находящихся в муниципальной собственности, в том числе, к земельным участкам, переданным в оперативное управление или постоянное бессрочное пользование муниципальным

учреждениям (при предоставлении согласия руководителя муниципального учреждения), а также к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок размещения нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации, и правил благоустройства территории рабочего поселка Кольцово.»

2) пункт 2 раздела III изложить в следующей редакции:

«2. Расчет начальной (минимальной) цены производится по следующей формуле:

1) для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов:

$$Sp = C \times S \times T \times Sp \times K_{мест}, \text{ где:}$$

Sp - начальный размер стоимости права заключения договора на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль в месяц);

C - средний уровень кадастровой стоимости земель в р.п. Кольцово за 1 кв.м., в соответствии с приказом ДИЗО НСО № 4003 от 28.10.2021, приложение 2, в сегменте 4 «Предпринимательство» составляет 2463,85 руб. в месяц;

S - площадь нестационарного торгового объекта;

T - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента T
1	Киоск, павильон, палатка, автоприцеп, автолавка (площадью до 20 кв. м)	0,11
2	Павильон (площадью от 21 кв. м до 40 кв. м)	0,0856
3	Павильон (площадью от 41 кв. м до 60 кв. м)	0,0734
4	Павильон (свыше 61 кв. м)	0,0612

Sp - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Sp
1	Торговые и платежные автоматы, банкоматы	1
2	Общественное питание (включая продукты собственного приготовления)	0,8
3	Торговля	0,8
4	Канцелярские товары и печатная продукция	0,7
5	Общественные туалеты (биотуалеты)	0,5
6	Специализированные объекты (хлебобулочные изделия, кисломолочная продукция, сувенирная продукция)	0,7

7	Услуги бытового обслуживания	0,6
---	------------------------------	-----

В случае предоставления права размещения нестационарного торгового объекта местным производителям продовольственной и сельскохозяйственной продукции, реализующим продукцию собственного производства, а также инвалидам и членам их семей применяется льгота 50% от суммы, рассчитанной для заключения договора на размещение.

Кмест - коэффициент, учитывающий местоположение нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Наименование улиц	Значение коэффициента Кмест
1	Объекты, размещенные непосредственно на главных улицах (Никольский проспект, Академика Сандахчиева)	1
2	Микрорайон Новоборский	0,7
3	Микрорайон I	0,8
4	Микрорайон II	0,8
5	Микрорайон III	0,9
6	Микрорайон IV	0,9
7	Прочие районы, не отнесенные к пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6	0,7

2) для сезонных нестационарных торговых объектов:

$S_p = C \times S \times S_p \times K_{\text{мест}} \times K_{\text{сезон}}$, где:

S_p - начальный размер стоимости права заключения договора на размещение мелкорозничного и иного сезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль в месяц);

C - средний уровень кадастровой стоимости земель в р.п. Кольцово за 1 кв.м., в соответствии с приказом ДИЗО НСО № 4003 от 28.10.2021, приложение 2, в сегменте 4 «Предпринимательство» составляет 2463,85 руб. в месяц;

S - площадь нестационарного торгового объекта;

S_p - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Специализация НТО	Значение коэффициента S_p
1	Площадка для реализации мороженого, кваса и напитков	0,1218
2	Площадка для реализации бахчевых культур	0,1218
3	Реализация сельскохозяйственной продукции	0,1218
4	Площадка для организации летнего кафе	0,0609
5	Попкорн, сладкая вата, вареная кукуруза и прочие товары	0,1218
6	Прокат электромобилей, велосипедов и квадроциклов,	0,0731

	ролики и конные прогулки	
7	Аттракцион	0,1218
8	Печатная продукция и канцелярские товары	0,0731
9	Живая рыба из автоцистерны	0,0609
10	Реализация промышленных товаров	0,1218

Кмест - коэффициент, учитывающий местоположение нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Наименование улиц	Значение коэффициента Кмест
1	Объекты, размещенные непосредственно на главных улицах (Никольский проспект, проспект Академика Сандахчиева)	1
2	Микрорайон Новоборский	0,7
3	Микрорайон I	0,8
4	Микрорайон II	0,8
5	Микрорайон III	0,9
6	Микрорайон IV	0,9
7	Прочие районы, не отнесенные к пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6	0,7

Ксезон - коэффициент, учитывающий сезонность (Ксезон с апреля по 31 октября равен 1, Ксезон с 1 ноября по 31 марта равен 0,5).

3) При заключении договора, начальный размер стоимости права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта Sp, принятый по данному Положению 21 апреля 2022 года, индексируется, с учетом ежегодной инфляции.»

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово

 С.В. Нетёсов



Глава
рабочего поселка Кольцово

 И.Г. Красников

р.п. Кольцово,
27 мая 2022 г.
№ 61-НПА